

Приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи"

Граждане, относящиеся к определенным категориям и включенные в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, могут приобрести жилые помещения (по договору долевого участия в строительстве или договору купли – продажи) по цене, не превышающей 35 000 за квадратный метр. В этих целях данные граждане вправе оформить ипотечный кредит у Регионального оператора ипотечного жилищного кредитования в Ярославской области, находящегося по адресу: г.Ярославль, ул.С-Щедрина, д.12; тел.: 72-73-72 33-76-30.

Категории граждан, постоянно проживающие на территории Российской Федерации, которые могут приобрести жилье экономического класса:

- граждане, чьи доходы и доходы членов их семей, приходящиеся на каждого члена семьи, не превышают 38000 рублей в месяц;

- граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания или расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей, в том числе являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" с использованием такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы;

- граждане, имеющие 1 несовершеннолетнего ребенка и более в неполной семье;

- граждане, не имеющие детей и являющиеся членами семей, в которых возраст старшего из супругов не превышает 35 лет;

- граждане, являющиеся инвалидами, или граждане, членами семей которых являются дети-инвалиды;

- граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

- граждане, относящиеся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 1 Перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса", и не перечисленным выше:

- а) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на

таким учетом;

а(1)) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации - участника программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", но не более 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации - участника указанной программы;

в) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

г) граждане, имеющие 3 и более детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

д) граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

е) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

ж) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

з) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

и) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

к) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

л) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

м) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах "з", "и", "л" настоящего пункта, является основным местом работы;

н) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899, и которые не указаны в подпунктах "и" - "м" настоящего пункта, является основным местом работы;

о) граждане, для которых работа в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 г. N 188 "Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров", является основным местом работы.

Граждане могут проконсультироваться, получить разъяснения по положениям Программы "Жилье для российской семьи", а также подать заявление для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в жилищно-коммунальных отделах районных администраций мэрии города Ярославля.

К заявлению граждане прилагают следующие документы:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи;
- документы, подтверждающие степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи;
- выписка из домовой книги по месту регистрации о составе семьи и о занимаемом жилом помещении;
- документ, подтверждающий инвалидность (в случае необходимости);
- документы, подтверждающие предоставление материнского (семейного) капитала (в случае необходимости);
- документы, подтверждающие присвоение статуса ветерана боевых действий (в случае необходимости);
- справки с места работы о полученной заработной плате и другие документы, подтверждающие доходы гражданина и всех членов его семьи (в случае необходимости);
- согласие гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных по форме, утвержденной Постановлением.
- для подтверждения факта принадлежности граждан к категориям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 документы, подтверждающие категорию.

После включения в сводный список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, гражданин обращается к одному из

застройщиков, являющихся участниками программы «Жилье для российской семьи», для заключения договора долевого участия в строительстве или договора купли – продажи.

На сегодняшний день отобрано 4 застройщика-участника строительства жилья экономического класса:

- ООО «РУФ Стайл Констракшен» реализует проект «Новый Ярославль» на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославский район, Бекреневский с/о, д. Губцево Ивняковского сельского поселения, в 3 км. от города Ярославля.

- ООО «Апрель» реализует проект «Радужный» на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, слева от автодороги Ярославль – Данилов, в 1 км. от города Ярославля.

- ООО «Консоль С» реализует проект «Красная горка» на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Губцево Ивняковского сельского поселения на границе с г.Ярославлем в северной части на пересечении Ленинградского проспекта и Тутаевского шоссе г.Ярославля.

- АО «Ярославльзаказчик» реализует «Проект жилищного строительства многоэтажного жилого дома в городе Ярославле по ул.Бабича в районе дома № 12».

Застройщики обязуются ввести в эксплуатацию возведенные дома до 1 июля 2017 года.